

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

PN 2/B/WiK/2015

Załącznik nr 11 do SIWZ

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego
znak:

w dniu 2014 r. roku w Zdzeszowicach pomiędzy:

1/ Wodociągi i Kanalizacja" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Zdzeszowicach przy ul. Wschodniej 2, 47-330 Zdzeszowice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Opolu, pod numerem KRS 0000293893, posiadającą NIP 1990066693 i REGON 160156583, wysokość kapitału zakładowego: 27 991 000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a:

2/ imię i nazwisko/ adres głównego miejsca wykonywania działalności / adres do doręczeń / prowadzący działalność gospodarczą pod firmą/NIP...../ REGON...../

lub firma..... / siedziba / wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez / pod numerem / NIP..... / REGON /wysokość kapitału zakładowego (pokryty w całości)/, reprezentowana przez

zwanym/zwaną dalej WYKONAWCĄ - o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT I SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

- 1.1** ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych: Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Zdzeszowice - **Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozwadza III etap**, obejmujących III etap realizacji Projektu - Budowa kanalizacji sanitarnej wsi ROZWADZA wraz z tranzytem do oczyszczalni w Zdzeszowicach gmina Zdzeszowice pow. Krapkowie.
- 1.2** Prace stanowiące przedmiot umowy (zwane w umowie także: robotami budowlanymi, robotami lub pracami budowlanymi) WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz następującymi dokumentami, których kopie stanowią łącznie Załącznik nr 1 do niniejszej umowy:
- a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - b) wyjaśnieniami SIWZ i odpowiedziami na pytania Wykonawców udzielonymi przez Zamawiającego na etapie składania ofert;
 - c) ofertą złożoną przez WYKONAWCĘ w przetargu nieograniczonym – znak: wraz ze wszystkimi załącznikami.
- 1.3** Harmonogram Realizacyjny, o którym mowa w §3 pkt 3.5 ppkt 11, będzie stanowić załącznik nr 1a do niniejszej umowy, po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Projekt pn. "Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Zdzeszowice – budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozwadza III etap"

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

47-330 Zdzeszowice ul. Wschodnia 2

tel. 077 544 59 41

faks 077 544 96 54

wik@zdzeszowice.pl

jro@wik.zdzeszowice.pl

NIP: 1990066693

REGON: 160156583

KRS: 0000293893

Sąd Rejonowy w Opolu - wysokość kapitału zakładowego: 27 991 000 zł



- 1.4** WYKONAWCA zrealizuje przedmiot umowy w ramach swojego przedsiębiorstwa.
- 1.5** Każde odstępstwo od projektów lub decyzji o pozwoleniu na budowę, wymaga uprzedniej, pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody ZAMAWIAJĄCEGO. Jeżeli odstępstwo takie prowadzi do zmiany warunków realizacji lub opisu Projektu zgoda taka może zostać wyrażona po zmianie umowy o dofinansowanie Projektu zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO z Instytucją Wdrażającą.

§2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

2.1 WYKONAWCA jest zobowiązany

- 1) rozpocząć realizację przedmiotu niniejszej umowy w dniu podpisania umowy;
- 2) przejąć teren budowy bez uwag w dniu wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 10 000 zł za każdy dzień opóźnienia WYKONAWCY w przejęciu terenu budowy;
- 3) rozpocząć realizację robót w ciągu 7 dni od dnia przejęcia terenu budowy, pod rygorem naliczania kary umownej w wysokości 10 000 zł, za każdy dzień opóźnienia WYKONAWCY w przystąpieniu do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
- 4) zakończyć realizację przedmiotu niniejszej umowy, wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji pozwalającej Zamawiającemu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie do dnia 08.05.2015 roku.

2.2 WYKONAWCA ma prawo do przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- 1) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,
- 2) zwiększenia zakresu robót, w zakresie zaakceptowanym uprzednio przez ZAMAWIAJĄCEGO, w tym zawarcia umowy o wykonanie robót uzupełniających;
- 3) działania siły wyższej,
- 4) nakazu lub zakazu organów administracji publicznej uniemożliwiających prowadzenie robót,

W każdym z powyższych przypadków WYKONAWCA ma prawo do przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy - o czas uzasadniony trwaniem powyższych przeszkód.

2.3 WYKONAWCA winien dołożyć wszelkich możliwych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu umowy oraz niezwłocznie pisemnie (po rygorem nieważności) poinformować ZAMAWIAJĄCEGO o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo wykonania robót lub ich części będzie zagrażać wykonaniu robót zgodnie z harmonogramem, a w szczególności naruszeniem terminu zakończenia wykonywania tych robót – ZAMAWIAJĄCY może zażądać od WYKONAWCY zwiększenia potencjału i przyspieszenia rytmu prac. WYKONAWCA jest wówczas zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO działań w celu przyspieszenia tempa wykonywania umowy i dotrzymania terminów zakończenia robót albo terminów etapów ich wykonywania. W przypadku bezskuteczności podjętych przez WYKONAWCĘ środków zaradczych w ciągu 10 (słownie: dziesięciu) dni roboczych po otrzymaniu przez WYKONAWCĘ pisemnego wezwania, ZAMAWIAJĄCY ma prawo, wedle swojego wyboru:

- 1) zlecenia wykonania odpowiednich prac na koszt i ryzyko WYKONAWCY innemu podmiotowi w celu usunięcia skutków opóźnienia,

- 2) jednostronnego zmniejszenia zakresu rzeczowego i finansowego robót powierzonych WYKONAWCY,
- 3) przejęcia materiałów i obiektów związanych z tymczasowymi pracami WYKONAWCY znajdujących się na placu budowy w celu zakończenia realizacji robót na koszt i ryzyko WYKONAWCY, przy czym rozliczenie tych materiałów i obiektów nastąpi po zakończeniu wykonania umowy.

Powyższe nie wyłącza uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z przepisów prawa oraz niniejszej umowy na okoliczność opóźnienia WYKONAWCY w wykonaniu umowy.

§3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 3.1** WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wskazaną w §1 pkt 1.2 umowy oraz uwarunkowaniami wynikającymi z decyzji dotyczących inwestycji i nie wnosi do nich zastrzeżeń, odpowiednio, co do ich zupełności, prawidłowości lub stanu, jak też potwierdza, iż uwzględnił ww. czynniki w oferowanej cenie i nie widzi przeszkód w pełnym i terminowym wykonaniu niniejszej umowy.
- 3.2** WYKONAWCA dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jest w pełni świadom istniejących warunków realizacji robót, co zostało uwzględnione w ramach wynagrodzenia umownego.
- 3.3** WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową oraz z dokumentacją wskazaną w §1 pkt 1.2 umowy, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz polskimi normami i przepisami, przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia, ochronę środowiska, ochronę dóbr kultury, racjonalne wykorzystanie energii, gazu, wody i pozostałych mediów, jak też ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 3.4** Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać z materiałów własnych. WYKONAWCA obowiązany jest stosować wyłącznie materiały budowlane nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich dla wykonania prac z użyciem tych materiałów. Koszty transportu materiałów ponosić będzie WYKONAWCA.
- 3.5** WYKONAWCA zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie do 7 (słownie: trzech) dni od daty podpisania umowy;
 - 2) sporządzenia w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu zapewnienia jakości;
 - 3) przed przystąpieniem do prac zasadniczych odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, w tym wykonania ogrodzenia tego terenu, oraz pieczy nad tym terenem, zapewnienie drogi tymczasowej do miejsca terenu robót;
 - 4) zapewnienia stałego kierownictwa budowy w czasie prowadzenia robót oraz bieżącego, terminowego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
 - 5) uzyskania zatwierdzenia dla stosowanych materiałów i urządzeń Inspektora Nadzoru, zaś w zakresie materiałów i urządzeń równoważnych Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego;
 - 6) każdorazowego, niezwłocznego zawiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie o wadach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji technicznej, na podstawie których są prowadzone roboty;
 - 7) każdorazowego niezwłocznego zawiadamiania na piśmie Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 8) informowania ZAMAWIAJĄCEGO - w formie pisemnej - na bieżąco o problemach

Projekt pn. "Poprawa gospodarki wodno ściekowej w aglomeracji Zdzieszowice – budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozwadza III etap"

- i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;
- 9) organizacji na swój koszt zaplecza budowy oraz transportu zatrudnionego personelu oraz maszyn i urządzeń do i z placu budowy;
 - 10) urządzenia zaplecza socjalno – biurowego;
 - 11) sporządzenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy projektu organizacji ruchu oraz Harmonogramu Realizacyjnego w układzie technologicznym wskazującego sposób realizacji robót i uzyskania ich zatwierdzenia;
 - 12) ponoszenia opłat niezbędnych do prowadzenia robót i prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, a także pozyskania wszelkich zezwoleń i pozwoleń o charakterze realizacyjnym, w tym decyzji o zajęciu pasa ruchu drogowego, (Zamawiający udzieli stosownych pełnomocnictw)
 - 13) uzgodnienia miejsca odprowadzenia wód z odwodnienia i prób tj. płukania oczyszczającego;
 - 14) odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonywania robót wraz ze znajdującymi się na tym terenie obiektami, urządzeniami technicznymi oraz elementami środowiska naturalnego, w okresie wykonywania umowy;
 - 15) zabezpieczenia, na swój koszt, robót oraz terenu budowy na czas przerw w ich wykonywaniu;
 - 16) informowania ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 (słownie: trzy) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 17) pokrycia kosztów dostawy mediów niezbędnych dla wykonywania robót przez WYKONAWCĘ lub związanych ze zorganizowanym przez niego zapleczem budowy, ustalonych na podstawie wskazań odpowiednich liczników albo kalkulacji ZAMAWIAJĄCEGO, gdyby montaż takich liczników nie był możliwy;
 - 18) utrzymywania ładu i porządku w miejscu wykonywania robót przez czas ich prowadzenia; w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania WYKONAWCY, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko WYKONAWCY oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia WYKONAWCY;
 - 19) ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlanych na kwotę stanowiącą wartość wynagrodzenia ryczałtowego, z franszyzą redukcyjną nie większą niż 2 000 zł i przekazania kopi polisy w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do wykupienia w/w polisy na koszt i ryzyko WYKONAWCY. Stosowne kwoty zostaną potrącone z wynagrodzenia.
 - 20) przestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności:
 - a) przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i instrukcji,
 - b) stałego nadzoru technicznego i bhp nad prowadzonymi robotami, ,
 - c) kierowania do wykonywania robót wyłącznie pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu,
 - d) posługiwania się wyłącznie sprzętem oraz narzędziami sprawnymi technicznie, posiadającymi ważne zaświadczenia i certyfikaty potwierdzające dobry stan techniczny odpowiednimi dla wykonywanych robót oraz do kierowania do obsługi sprzętu wyłącznie osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
 - e) przestrzegania zasad eksploatacji sprzętu ustalonych w dokumentacji techniczno-ruchowej,
 - f) wyposażenia pracowników we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej posiadające odpowiednie atesty oraz odzież i obuwie zgodnie z obowiązującymi normami,
 - g) zapewnienie stałego specjalistycznego nadzoru w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych,
 - h) szkolenia pracowników w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych, (instruktaż szczegółowy na stanowisku pracy oraz szkolenie podstawowe i okresowe),
 - i) wyposażenia w podręczny sprzęt przeciwpożarowy stanowisk pracy, na których wykonywane są roboty oraz własnych magazynów i zapleczy socjalnych;
 - 21) zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez WYKONAWCĘ w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego; w przypadku zaniechania

- lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania WYKONAWCY, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko WYKONAWCY oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia WYKONAWCY, na co ten wyraża zgodę;
- 22) pełnej obsługi geodezyjnej, geologicznej, archeologicznej, zapewnienia dokonania wymaganych przepisami sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem prac do odbioru;
 - 23) zgłoszenia wykonanych prac do odbioru końcowego robót oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego robót i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad ;
 - 24) przekazania ZAMAWIAJĄCEMU, zgodnie z §9 pkt 9.1 ppkt 3, kompletu atestów i świadectw dopuszczenia dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
 - 25) przekazania ZAMAWIAJĄCEMU 4 (słownie: cztery) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i 2 (słownie: dwóch) w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD oraz protokołów wymaganych kontroli lub sprawdzeń, w terminie 5 (słownie: pięciu) dni od daty zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o zakończeniu robót;
 - 26) przekazanie wraz z dokumentacją powykonawczą podpisaną Karty Gwarancyjnej zgodnie ze Wzorem załączonym do SIWZ
 - 27) zlikwidowania i wycofania z terenu budowy pracowników oraz własnych maszyn i urządzeń w terminie 3 (słownie: trzech) dni od upływu terminu zakończenia robót, jak też likwidacji zaplecza budowy, pod rygorem ich usunięcia przez ZAMAWIAJĄCEGO na koszt i ryzyko WYKONAWCY oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia WYKONAWCY, na co ten wyraża zgodę;
 - 28) przekazania ZAMAWIAJĄCEMU kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zrealizowanej inwestycji. Przy czym Wykonawca we własnym zakresie wydrukuje mapy do dokumentacji powykonawczej, a Zamawiającemu zwróci całą dokumentację projektową bez naniesionych zmian.
 - 29) podjęcia, po konsultacji z ZAMAWIAJĄCYM, wszelkich niezbędnych działań w celu zapewnienia identyfikacji wizualnej prezentującej finansowanie lub współfinansowanie przedmiotowego zamówienia ze środków "Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich". Działania te muszą być zgodne z aktualnymi Wytycznymi, które zostaną przekazane WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO. Koszt wytworzenia tablic informacyjnych poniesie WYKONAWCA.
 - 30) wykonania, przed wejściem w teren, dokumentacji fotograficznej, zinwentaryzowania terenu, a po wykonaniu robót do uzyskania pisemnego oświadczenia od właściciela posesji, że teren został przywrócony do stanu poprzedniego, a właściciel nie ma żadnych roszczeń z tytułu zrealizowanych robót

3.6 WYKONAWCA zobowiązuje się nadto do bieżącego współdziałania z ZAMAWIAJĄCYM przy sporządzaniu raportów, sprawozdań, zestawień i innych dokumentów wymaganych w procesie sprawozdawczości Projektu wskazanego w § 1 umowy, w terminach umożliwiających dokonanie terminowych, poprawnych rozliczeń Projektu, określonych w umowie o dofinansowanie tego projektu lub na każde wezwanie Instytucji biorących udział we wdrażaniu Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§4

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

4.1 WYKONAWCA oświadcza iż:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania przedmiotowej umowy;

Projekt pn. "Poprawa gospodarki wodno ściekowej w aglomeracji Zdziezowice – budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozwadza III etap"

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

47-330 Zdziezowice ul. Wschodnia 2

tel. 077 544 59 41

faks 077 544 96 54

wik@zdziezowice.pl

irp@wik.zdziezowice.pl

NIP: 1990066693

REGON: 160156583

KRS: 0000293893

Sąd Rejonowy w Opolu - wysokość kapitału zakładowego: 27 991 000 zł



- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony WYKONAWCY w wykonaniu robót przewidzianych niniejszą umową posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;
 - 3) postanowienie punktu poprzedzającego znajdzie zastosowanie także w przypadku powierzenia wykonania części robót określonego podwykonawcy.
- 4.2** WYKONAWCA, od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili jego wydania ZAMAWIAJĄCEMU, ponosić będzie wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie .
- 4.3** WYKONAWCA zabezpieczy ZAMAWIAJĄCEGO przed wszelkimi roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie lub osoby, którymi posługuje się lub którym powierza wykonanie umowy, praw autorskich, praw patentowych, praw ochronnych, znaków towarowych itp. odnoszących się do dokumentacji oraz sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy i poniesie wobec ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich pełną odpowiedzialność z tego tytułu.

§5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należeć będzie:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy WYKONAWCY w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od daty podpisania umowy;
- 2) przekazanie dokumentacji projektowo-wykonawczej i dokumentacji budowy;
- 3) zapewnienie i sprawowanie nadzoru inwestorskiego i autorskiego nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane;
- 4) dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu, bądź zanikających zgodnie z postanowieniami umowy;
- 5) dokonanie odbioru końcowego robót.

§6

NADZÓR I KONTROLA

- 6.1** ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstępu na teren budowy w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez WYKONAWCĘ umowa. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt WYKONAWCY, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymagom.
- 6.2** Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA w terminie 3 (słownie: trzech) dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a także dokumentacją wymienioną w §1 pkt.1.2 niniejszej umowy.
- 6.3** ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądania od WYKONAWCY usunięcia z placu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonaniu pracy lub nietrzeźwa.

§7

PRZEDSTAWICIELE STRON

- 7.1** Obowiązki pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO nad wykonywaniem prac stanowiących przedmiot umowy - pełnić będzie, tel., e-mail

Projekt pn. "Poprawa gospodarki wodno ściekowej w aglomeracji Zdziechowice – budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozwadza III etap"

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

47-330 Zdziechowice ul. Wschodnia 2

tel. 077 544 59 41

faks 077 544 96 54

wik@zdziechowice.pl

irp@wik.zdziechowice.pl

NIP: 1990066693

REGON: 160156583

KRS: 0000293893

Sąd Rejonowy w Opolu - wysokość kapitału zakładowego: 27 991 000 zł



- 7.2** Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO będzie,
tel....., e-mail
- 7.3** Kierownikiem budowy stanowiącej przedmiot umowy będzie,
tel., e-mail
- 7.4** W przypadku zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności Kierownika Budowy bądź Inspektora Nadzoru należy niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni (słownie: trzech) dni, powiadomić o tym – w formie pisemnej – drugą stronę umowy.
- 7.5** Zmiana osób wskazanych przez WYKONAWCĘ może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron. Zmiana taka nie będzie stanowić zmiany niniejszej umowy. ZAMAWIAJĄCY wyrazi zgodę na zmianę osoby Kierownika Budowy wyłącznie gdy nowopropozowana osoba będzie spełniała minimalne wymogi w zakresie uprawnień oraz doświadczenia określone w SIWZ
- 7.6** Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie o wszelkich zmianach ich dotyczących, istotnych przy realizacji umowy.

§8

ODBIORY ROBÓT PODLEGAJĄCYCH ZAKRYCIU LUB ZANIKAJĄCYCH

- 8.1** Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie o wszelkich zmianach ich dotyczących, istotnych przy realizacji umowy.
- 8.2** WYKONAWCA będzie powiadamiał Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających pisemnie oraz wpisem do dziennika budowy. W razie niedopełnienia tego warunku, WYKONAWCA zobowiązany będzie, na własny koszt, odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
- 8.3** Inspektor Nadzoru dokonywać będzie odbioru robót w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od przyjęcia zawiadomienia.

§9

ODBIÓR KOŃCOWY ORAZ ODBIÓR POGWARANCYJNY

- 9.1** Odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot umowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i przebiegać będzie w następujący sposób:
- 1) WYKONAWCA zawiadomi w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości do odbioru końcowego oraz dokona stosownego wpisu w dzienniku budowy,
 - 2) ZAMAWIAJĄCY przeprowadzi komisyjny odbiór końcowy nie później niż w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Inspektora nadzoru,
 - 3) WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU przed odbiorem końcowym dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, odpowiednio:
 - oryginał dziennika/ów budowy;
 - dokumentację powykonawczą;
 - atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez WYKONAWCĘ, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych przedmiotem umowy, protokoły szczelności;

Projekt pn. "Poprawa gospodarki wodno ściekowej w aglomeracji Zdzeszowice – budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozwadza III etap"

- oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, zarejestrowaną we właściwym ODGiK;
- podpisaną Kartę Gwarancyjną, zatwierdzoną przez ZAMAWIAJĄCEGO.

9.2 Odbiór pogwarancyjny robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy zostanie dokonany przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie protokolarnej i będzie miał on na celu stwierdzenie wywiązania się przez WYKONAWCĘ z zobowiązań wynikających z gwarancji jakości. ZAMAWIAJĄCY przeprowadzi komisyjny odbiór w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości wskazanego w §13 pkt. 13.1 umowy, nie później jednak niż na 14 (słownie: czternaście) dni przed upływem tego okresu.

§10

WYNAGRODZENIE

10.1 Za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ofercie WYKONAWCY stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

10.2 Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w pkt.10.1 umowy, należne WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 stanowi kwotę (słownie:.....). Kwota ta zawiera podatek VAT.

Kwota netto -zł (słownie:.....).

Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie oferty złożonej przez WYKONAWCĘ w przetargu nieograniczonym - znak :

10.3 Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 10.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty robót tymczasowych, prac pomocniczych, robót towarzyszących, przestojów oraz zysk. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wysokości wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 10.1 z wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

10.4 Rozliczenie należnego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o trzy faktury VAT – pierwsza po wykonaniu 40% zakresu finansowego zadania, druga po wykonaniu kolejnych 40% zakresu finansowego zadania (narastająco po wykonaniu 80% zakresu finansowego) oraz trzeciej końcowej po wykonaniu ostatnich 20% zakresu finansowego zadania, w każdym przypadku potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz ZAMAWIAJĄCEGO, na podstawie Protokołu częściowego dla celów rozliczeniowych w oparciu o Tabelę Elementów Rozliczeniowych zawierającą ceny jednostkowe skalkulowane przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej oraz ilości faktycznie wykonanych robót oraz fakturę końcową, w oparciu o Protokół odbioru końcowego. Za roboty nie wykonane wynagrodzenia nie należy się. Rozliczenie końcowe winno obejmować co najmniej 20% wartości przedmiotu Umowy.

10.5 Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w §10 pkt. 10.1 umowy nastąpi w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty podpisania przez obie strony umowy protokołu, o którym mowa w ust. 10.4 lub Protokołu odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy i doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowej, rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury częściowej lub końcowej VAT, potwierdzonej kopią u WYKONAWCY.

- 10.6** Płatność wynagrodzenia, nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez WYKONAWCĘ dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
- 10.7** Za termin zapłaty strony zgodnie uznają datę obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
- 10.8** W przypadku powierzenia przez WYKONAWCĘ wykonania części robót objętych umową podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom płatność tytułem faktur częściowych oraz końcowej nastąpi po przedstawieniu przez WYKONAWCĘ dowodu dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
- 10.9** ZAMAWIAJĄCY może wstrzymać płatności wynagrodzenia do czasu dostarczenia przez WYKONAWCĘ wszystkich wymaganych aprobat, atestów lub dokumentów powoływanych w niniejszej umowie, związanych z wbudowanymi materiałami lub robotami a także w przypadku nie dostarczenia zatwierdzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO Karty Gwarancyjnej.

§11

PODWYKONASTWO

- 11.1** Strony ustalają, że WYKONAWCA może powierzyć wykonanie umowy podwykonawcom wyłącznie w zakresie wskazanym w ofercie WYKONAWCY.
- 11.2** Każdy podwykonawca zobowiązany jest do wykonywania powierzonej części przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, przy zachowaniu obowiązujących norm i przepisów. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, którego wykonanie powierzył podwykonawcy/podwykonawcom oraz za wszelkie działania i zaniechania każdego podwykonawcy jak za swoje własne.
- 11.3** WYKONAWCA, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy.
- 11.4** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 11.5** ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty otrzymania, zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 11.4.
- 11.6** Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 11.5, uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 11.7** WYKONAWCA przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
- 11.8** ZAMAWIAJĄCY, w terminie określonym w pkt. 11.5 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 11.5 ppkt 1) i 2).
- 11.9** Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w pkt. 11.8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w pkt. 11.5, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 11.10** WYKONAWCA, przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo

Projekt pn. "Poprawa gospodarki wodno ściekowej w aglomeracji Zdziechowice – budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozwadza III etap"

o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

11.11 W przypadku, o którym mowa w pkt. 11.10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 11.4, ZAMAWIAJĄCY poinformuje o tym WYKONAWCĘ i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §16 pkt 16.1 ppkt 7) umowy.

11.12 Postanowienia pkt. 11.3 – 11.11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11.13 ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego każdemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ, informując o tym fakcie WYKONAWCĘ z 7 (słownie: siedmio) dniowym wyprzedzeniem.

11.14 Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 11.13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych każdemu podwykonawcy.

11.15 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia każdemu podwykonawcy. ZAMAWIAJĄCY informuje, iż termin zgłaszania pisemnych uwag, o których mowa w niniejszym punkcie, wynosi 7 (słownie: siedem) dni od dnia doręczenia informacji, o której mowa w pkt. 11.13.

11.16 W przypadku zgłoszenia w wyznaczonym terminie pisemnych uwag, o których mowa w pkt. 11.15, ZAMAWIAJĄCY może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dla którego WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11.17 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

11.18 W przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% (słownie: pięć procent) wartości wynagrodzenia, należnego WYKONAWCY z tytułu realizacji przedmiotu umowy, wskazanego w §10 pkt. 10.2 niniejszej umowy – ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

11.19 Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w szczególności, powinny obejmować następujące okoliczności:

- a) umowa o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami powinna być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności;
- b) w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane umowa ta powinna wskazywać zakres robót powierzonych podwykonawcy do wykonania;

Projekt pn. "Poprawa gospodarki wodno ściekowej w aglomeracji Zdzeszowice – budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozwadza III etap"

- c) termin zapłaty dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- d) w umowie, której przedmiotem są roboty budowlane należy przewidzieć obowiązek przedkładania ZAMAWIAJĄCEMU przez dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia jej zawarcia;
- e) zakres umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może wykroczać poza zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy.

§12

ZAKAZ CESJI

WYKONAWCA nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem cesji praw na rzecz banku udzielającego gwarancji lub instytucji ubezpieczających WYKONAWCĘ w zakresie ryzyk związanych z niniejszą umową lub na rzecz osoby lub organizacji, która zaspokoiliła roszczenia ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY.

§13

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

- 13.1** WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU **miesięcznej** gwarancji na prace stanowiące przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy przez obie strony umowy.
- 13.2** Szczegółowe warunki gwarancji jakości i usuwania wad w ramach tej gwarancji określone zostały w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 15 do umowy.
- 13.3** Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
- 13.4** WYKONAWCA udziela rękojmi za wady robót na okres 3 (słownie: trzech) lat od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez obie strony umowy.
- 13.5** WYKONAWCA w okresie rękojmi ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy.
- 13.6** W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi przy sprzedaży, z zastrzeżeniem zmian dokonanych na mocy Karty Gwarancyjnej, której wzór stanowi Załącznik nr 15 do SIWZ.

§14

SIŁA WYŻSZA

- 14.1** Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.
- 14.2** Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach kupieckich, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do WYKONAWCY, jak i do ZAMAWIAJĄCEGO i któremu nie mogli się Oni przeciwstawić, działając z należytą starannością.
- 14.3** Zdarzeniami siły wyższej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, są w szczególności: strajk generalny, blokady dróg lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub

Projekt pn. "Poprawa gospodarki wodno ściekowej w aglomeracji Zdzieszowice – budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozwadza III etap"

wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogły przewyżyć, nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, a nadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

15.1 ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w szczególności, gdy:

- 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 15 (słownie: piętnaście) dni,
- 3) WYKONAWCA wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru,
- 4) WYKONAWCA wstrzymuje roboty ponad 10 (słownie: dziesięć) dni nie mając zezwolenia od Inspektora Nadzoru,
- 5) likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa WYKONAWCY,
- 6) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej bądź inne środki, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości bądź części zamówienia, nie zostały mu przyznane bądź zostały cofnięte lub ograniczone.

W przypadku określonym w ppkt.3, 4, 5 ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo zlecenia zakończenia robót innemu wybranemu przez ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCY na koszt WYKONAWCY dotychczasowego.

W przypadkach wyżej wymienionych WYKONAWCY nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania i kar umownych.

W przypadku, o którym mowa w ppkt 6 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

15.2 Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności, na piśmie i zawierać uzasadnienie. Jeżeli umowa nie przewiduje innych terminów, odstąpienie następuje w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty zaistnienia przesłanek uprawniających Stronę do skorzystania z tego uprawnienia.

15.4 W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi Protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W Protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.
- 2) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
- 3) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada.
- 4) WYKONAWCA niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§16

KARY UMOWNE

16.1 WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 pkt 2.1 niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % (słownie: pięć dziesiątych procenta) wartości umowy brutto określonej w §10 pkt.10.1 umowy - za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn występujących po stronie WYKONAWCY – w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wartości umowy brutto określonej w §10 pkt.10.1 umowy;
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,3 % (słownie: trzech dziesiątych procenta) wartości umowy brutto określonej w §10 pkt.10.1 umowy – za każdy dzień opóźnienia liczony od daty obustronnie ustalonej jako termin ich usunięcia;
- 4) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości – 2 % kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy
- 5) nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 2% (słownie: dwóch) procent wartości umowy brutto określonej w §10 pkt.10.1 umowy za każdy przypadek;
- 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% (słownie: dwóch) procent wartości umowy brutto określonej w §10 pkt.10.1 umowy za każdy przypadek;
- 7) niedokonania zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, o którym mowa w §11 pkt 11.11 umowy- w wysokości 2% (słownie: dwóch) procent wartości umowy brutto określonej w §10 pkt.10.1 umowy za każdy przypadek.

16.2 ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody. ZAMAWIAJĄCY ma prawo żądać od WYKONAWCY odszkodowania zwłaszcza wtedy, gdy:

- 1) na skutek nie oddania przedmiotu umowy w terminie, a zwłaszcza przekroczenia terminu odbioru ZAMAWIAJĄCY nie uzyska dofinansowania z Funduszu Spójności na realizację zadania;
- 2) na skutek wad formalnych lub merytorycznych w przedmiocie umowy, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA, ZAMAWIAJĄCY nie uzyska albo zostanie zobowiązany do zwrotu dofinansowania z Funduszu Spójności na realizację zadania.

16.3 Należności z tytułu kar umownych ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.

§17

ZMIANY UMOWY

17.1 ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany treści umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania w następujących przypadkach:

- a) w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w w/w. zakresie,
- b) w przypadku zmiany danych adresowych/teleadresowych wskazanych w nagłówku umowy ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w w/w. zakresie,
- c) w przypadku zmiany danych osób reprezentujących strony umowy ZAMAWIAJĄCY

Projekt pn. "Poprawa gospodarki wodno ściekowej w aglomeracji Zdzeszowice – budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozwadza III etap"

dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w w/w. zakresie,

Wszystkie w/w. zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

17.2 ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany treści umowy (na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych) zawartej w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania w następujących przypadkach:

- a) działania siły wyższej, w tym w szczególności działania na terenie budowy: amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, fal ciśnieniowych, działania sił natury,
- b) wystąpienia na terenie budowy podtopień (teren zagrożenia powodziowego),
- c) działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza robót budowlanych jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty nie na skutek działań WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO,
- d) zmiany warunków dofinansowania zmieniającego terminy i zasady realizacji inwestycji,
- e) wystąpienia: istotnych błędów projektowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, niezinventaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych.
- f) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę), w tym w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez WYKONAWCĘ).
- g) w przypadku zwiększenia przez WYKONAWCĘ zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy/podwykonawcom w stosunku do treści złożonej oferty.

17.3 Zmiany wskazane w pkt 17.2 lit. a), b), c), d), e), f) mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, gdy **obie** Strony umowy (ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA) **zgodnie** uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy. W/w. zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiana wskazana w pkt 17.2 lit. g) może zostać wprowadzona w przypadku przedłożenia przez WYKONAWCĘ – ZAMAWIAJĄCEMU – w terminie poprzedzającym rozpoczęcie świadczenia usług/wykonywania robót budowlanych przez każdego podwykonawcę – poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w której treści określony zostanie zakres przedmiotu umowy powierzony każdemu podwykonawcy. W/w. zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz określenia sposobu zapłaty bezpośredniej, zgodnie z art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

§18

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

18.1 WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie o wartości słownie: co stanowi 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

18.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez WYKONAWCĘ, w tym usunięcia wad.

18.3 Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest ZAMAWIAJĄCY.

Projekt pn. "Poprawa gospodarki wodno ściekowej w aglomeracji Zdziezowice – budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozwadza III etap"

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

tel. 077 544 59 41

NIP: 1990066693

faks 077 544 96 54

REGON: 160156583

47-330 Zdziezowice ul. Wschodnia 2

wik@zdziezowice.pl

KRS: 0000293893

irp@wik.zdziezowice.pl

Sąd Rejonowy w Opolu - wysokość kapitału zakładowego: 27 991 000 zł



- 18.4** Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi WYKONAWCA.
- 18.5** WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady robót. WYKONAWCA jest zobowiązany do niezwłocznego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez ZAMAWIAJĄCEGO praw wynikających z zabezpieczenia.
- 18.6** Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
- 18.7** Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady robót, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
- 18.8** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji ZAMAWIAJĄCEGO i zachowuje swoją ważność na czas określony w niniejszej umowie.
- 18.9** Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, WYKONAWCA jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 18.10** Jeżeli WYKONAWCA w terminie określonym w pkt 18.9 nie przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie. Postanowienie niniejszego pkt winno mieć stosowne odzwierciedlenie w treści dokumentu gwarancyjnego.
- 18.11** ZAMAWIAJĄCY zwróci WYKONAWCY środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez WYKONAWCĘ nowego Zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia, z zastrzeżeniem prawa do dokonywania ewentualnych potrąceń .

§19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 19.1** Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.
- 19.2** Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty wymienione w §1 pkt 1.2 umowy.
- 19.3** Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o zmianie adresów. W razie uchybienia temu obowiązkowi doręczenia na adres dotychczasowy albo na adres wskazany w rejestrze właściwym dla danej strony uważać się będzie za skutecznie dokonane.
- 19.4** Nagłówki umieszczono w niniejszej umowie jedynie dla wygody stron, nie wywierają one wpływu na interpretację umowy.
- 19.5** W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

19.6 Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Projekt pn. "Poprawa gospodarki wodno ściekowej w aglomeracji Zdzieszowice – budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozwadza III etap"

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

47-330 Zdzieszowice ul. Wschodnia 2

tel. 077 544 59 41

faks 077 544 96 54

wik@zdzieszowice.pl

jrp@wik.zdzieszowice.pl

NIP: 1990066693

REGON: 160156583

KRS: 0000293893

Sąd Rejonowy w Opolu - wysokość kapitału zakładowego: 27 991 000 zł

