

## UMOWA

zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o szacowanej wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy

w dniu ..... roku w Zdieszowicach pomiędzy:

### 1/ „Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Zdieszowicach przy ul. Wschodniej 2, 47-330 Zdieszowice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Opolu, pod numerem KRS 0000293893, posiadającą NIP 1990066693 i REGON 160156583, wysokość kapitału zakładowego: 29 590 000,00 zł, reprezentowana przez: Prezes Zarządu Panią Izabelę Bielka zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

2/ .....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ

o następującej treści:

## §1

### PRZEDMIOT I SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

- 1.1 ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych: pn. „**Modernizacja części ul. Bocznej w Żyrowej**” w zakresie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej.
- 1.2 Prace stanowiące przedmiot umowy (zwane w umowie także: robotami budowlanymi, robotami lub pracami budowlanymi) WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać zgodnie z dokumentacją projektowo-wykonawczą dla realizowanego zadania, obowiązującymi przepisami w tym w szczególności z ustawą Prawo budowlane.
- 1.3 WYKONAWCA zrealizuje przedmiot umowy w ramach swojego przedsiębiorstwa, bez udziału podwykonawców lub z udziałem podwykonawców. Wykonawca poinformuje Zamawiającego które części robót zostaną wykonane samodzielnie, a które przez podwykonawcę. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania.
- 1.4 Każde odstępstwo od ustalonego zakresu prac, wymaga uprzedniej, pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

## §2

### TERMINY REALIZACJI UMOWY

- 2.1 WYKONAWCA jest zobowiązany:
  - 1) przejść teren budowy w dniu wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, nie później niż 5 dni od zawarcia umowy;
  - 2) zakończyć realizację przedmiotu niniejszej umowy, wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji pozwalającej Zamawiającemu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie **do 2 miesięcy od podpisania umowy**.
- 2.2 WYKONAWCA ma prawo do przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,

- 2) zwiększenia zakresu robót, w zakresie zaakceptowanym uprzednio przez ZAMAWIAJĄCEGO, w tym zawarcia umowy o wykonanie robót uzupełniających;
- 3) działania siły wyższej,
- 4) nakazu lub zakazu organów administracji publicznej uniemożliwiających prowadzenie robót,

W każdym z powyższych przypadków WYKONAWCA ma prawo do przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy - o czas uzasadniony trwaniem powyższych przeszkód.

- 2.3** WYKONAWCA winien dołożyć wszelkich możliwych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu umowy oraz niezwłocznie pisemnie (po rygorem nieważności) poinformować ZAMAWIAJĄCEGO o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo wykonania robót lub ich części będzie zagrażać wykonaniu robót, a w szczególności naruszeniem terminu zakończenia wykonywania tych robót – ZAMAWIAJĄCY może zażądać od WYKONAWCY zwiększenia potencjału i przyspieszenia rytmu prac. WYKONAWCA jest wówczas zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO działań w celu przyspieszenia tempa wykonywania umowy i dotrzymania terminów zakończenia robót.

### §3

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 3.1** WYKONAWCA jest w pełni świadom istniejących warunków realizacji robót, co zostało uwzględnione w ramach wynagrodzenia umownego.
- 3.2** WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz polskimi normami i przepisami, przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia, ochronę środowiska, ochronę dóbr kultury, racjonalne wykorzystanie energii, gazu, wody i pozostałych mediów, jak też ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 3.3** Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać z materiałów własnych. WYKONAWCA obowiązany jest stosować wyłącznie materiały budowlane nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich dla wykonania prac z użyciem tych materiałów. Koszty transportu materiałów ponosić będzie WYKONAWCA.
- 3.4** WYKONAWCA zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przed przystąpieniem do prac zasadniczych odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, w tym wykonania ogrodzenia tego terenu, oraz pieczy nad tym terenem, zapewnienie drogi tymczasowej do miejsca terenu robót;
  - 2) zapewnienia stałego kierownictwa budowy w czasie prowadzenia robót oraz bieżącego, terminowego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
  - 3) uzyskania zatwierdzenia dla stosowanych materiałów i urządzeń Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego, zaś w zakresie materiałów i urządzeń równoważnych Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego;
  - 4) każdorazowego niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 5) każdorazowego zawiadamiania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o planowanym terminie wykonywania prób i sprawdzeń (w tym kamerowania sieci), z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem;
  - 6) informowania ZAMAWIAJĄCEGO - w formie pisemnej - na bieżąco o problemach

- i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;
- 7) organizacji na swój koszt zaplecza budowy oraz transportu zatrudnionego personelu oraz maszyn i urządzeń do i z placu budowy;
  - 8) uzgodnienia miejsca odprowadzenia wód z odwodnienia i prób tj. płukania oczyszczającego;
  - 9) odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonywania robót wraz ze znajdującymi się na tym terenie obiektami, urządzeniami technicznymi oraz elementami środowiska naturalnego, w okresie wykonywania umowy;
  - 10) zapewnienie zabezpieczenia geodezyjnego dla realizowanej inwestycji gdy znajdzie konieczność dokonywania pomiarów w w/w zakresie,
  - 11) zabezpieczenia, na swój koszt, robót oraz terenu budowy na czas przerw w ich wykonywaniu;
  - 12) informowania ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych;
  - 13) pokrycia kosztów dostawy mediów niezbędnych dla wykonywania robót przez WYKONAWCĘ lub związanych ze zorganizowanym przez niego zapleczem budowy, ustalonych na podstawie wskazań odpowiednich liczników albo kalkulacji ZAMAWIAJĄCEGO, gdyby montaż takich liczników nie był możliwy;
  - 14) utrzymywania ładu i porządku w miejscu wykonywania robót przez czas ich prowadzenia; w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania WYKONAWCY, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko WYKONAWCY oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia WYKONAWCY;
  - 15) uzgodnienia z właścicielami i zarządcami działek, na których będą prowadzone prace zasad wejścia w teren (w tym uzyskanie decyzji zajęcia pasa drogowego) oraz ponoszenia kosztów zajęcia pasa, jeśli będzie wymagane;
  - 16) opracowania i uzgodnienia projektu zmiany organizacji ruchu, w przypadku, gdy będzie on wymagany;
  - 17) dokonania uzgodnień i pokrycia kosztów związanych ze sprawowaniem nadzorów administratorów sieci podziemnych, uzgodnieniem, zabezpieczeniem, ewentualną przebudową i opracowaniem niezbędnych dokumentacji;
  - 18) zapewnienia ciągłości odprowadzania ścieków przebudowywanym odcinkiem sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 19) zapewnienie stałego zaopatrzenia w wodę posesji, a przerwy w dostawie powinny być związane jedynie z podłączeniem nowych odcinków rurociągów;
  - 20) przestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności:
    - a) przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp i instrukcji,
    - b) stałego nadzoru technicznego i bhp nad prowadzonymi robotami,
    - c) kierowania do wykonywania robót wyłącznie pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu,
    - d) posługiwania się wyłącznie sprzętem oraz narzędziami sprawnymi technicznie, posiadającymi ważne zaświadczenia i certyfikaty potwierdzające dobry stan techniczny odpowiednimi dla wykonywanych robót oraz do kierowania do obsługi sprzętu wyłącznie osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
    - e) przestrzegania zasad eksploatacji sprzętu ustalonych w dokumentacji techniczno-ruchowej,
    - f) wyposażenia pracowników we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej posiadające odpowiednie atesty oraz odzież i obuwie zgodnie z obowiązującymi normami,
    - g) zapewnienie stałego specjalistycznego nadzoru w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych,
    - h) szkolenia pracowników w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych, (instruktaż szczegółowy na stanowisku pracy oraz szkolenie podstawowe i okresowe),
    - i) wyposażenia w podręczny sprzęt przeciwpożarowy stanowisk pracy, na których wykonywane są roboty oraz własnych magazynów i zaplecza socjalnych;
  - 21) zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez WYKONAWCĘ w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego; w przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez WYKONAWCĘ,

ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania WYKONAWCY, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko WYKONAWCY oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia WYKONAWCY, na co ten wyraża zgodę.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wykonanie w/w obowiązku;

- 22) zgłoszenia wykonanych prac do odbioru końcowego robót oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego robót i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 23) przekazania ZAMAWIAJĄCEMU, zgodnie z §8 pkt 8.1 ppkt 3, kompletu atestów i świadectw dopuszczenia dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
- 24) przekazania ZAMAWIAJĄCEMU 3 (słownie: trzech) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i 1 (słownie: jednego) w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD oraz protokołów wymaganych kontroli lub sprawdzeń oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zrealizowanej inwestycji, przed odbiorem końcowym;
- 25) przekazanie wraz z dokumentacją powykonawczą podpisanej Karty gwarancyjnej zgodnie ze wzorem;
- 26) zlikwidowania i wycofania z terenu budowy pracowników oraz własnych maszyn i urządzeń w terminie 3 (słownie: trzech) dni od upływu terminu zakończenia robót, jak też likwidacji zaplecza budowy, pod rygorem ich usunięcia przez ZAMAWIAJĄCEGO na koszt i ryzyko WYKONAWCY oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia WYKONAWCY, na co ten wyraża zgodę;
- 27) wykonania, przed wejściem w teren, dokumentacji fotograficznej, załączonej do dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej, zinventaryzowania terenu, a po wykonaniu robót do uzyskania pisemnego oświadczenia od właściciela posesji, że teren został przywrócony do stanu poprzedniego, a właściciel nie ma żadnych roszczeń z tytułu zrealizowanych robót;
- 28) wykonania kamerowania sieci kanalizacji sanitarnej na całej długości prowadzonych prac, zgodnie z projektem budowlanym.

## §4

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

#### 4.1 WYKONAWCA oświadcza iż:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania przedmiotowej umowy;
- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony WYKONAWCY w wykonaniu robót przewidzianych niniejszą umową posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;
- 3) postanowienie punktu poprzedzającego znajdzie zastosowanie także w przypadku powierzenia wykonania części robót określonego podwykonawcy
- 4) zapoznał się z dokumentacją projektowo-wykonawczą oraz dokumentacją towarzyszącą – zgody właścicieli gruntów na których będzie realizowana inwestycja oraz warunkami wykonania prac

#### 4.2 WYKONAWCA, od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili jego wydania ZAMAWIAJĄCEMU, ponosić będzie wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody rzeczowe i osobowe wynikłe na tym terenie oraz w związku z realizacją robót objętych przedmiotem umowy.

#### 4.3 WYKONAWCA zabezpieczy ZAMAWIAJĄCEGO przed wszelkimi roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie lub osoby, którymi posługuje się lub którym powierza

wykonanie umowy, warunków wykonania i prowadzenia robót na terenie inwestycji, zastosowanych materiałów, naruszenia praw autorskich, praw patentowych, praw ochronnych, znaków towarowych itp. odnoszących się do dokumentacji oraz sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy, i poniesie wobec ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich pełną odpowiedzialność z tego tytułu.

- 4.4** Wykonawca jest zobowiązany w toku realizacji umowy posiadać polisy lub inne dokumenty ubezpieczenia, potwierdzające zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z uwzględnieniem odpowiedzialności za wadliwy produkt zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł na zdarzenie. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie powyższego ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego. Ubezpieczeniem powinna być objęta odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z realizowaną umową.

## **§5**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należeć będzie:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy WYKONAWCY w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu, bądź zanikających zgodnie z postanowieniami umowy;
- 3) dokonanie odbioru końcowego robót.

## **§6**

### **NADZÓR I KONTROLA**

- 6.1** ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstępu na teren budowy w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez WYKONAWCĘ umowa. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt WYKONAWCY, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymagom.
- 6.2** ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądania od WYKONAWCY usunięcia z placu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonaniu pracy lub nietrzeźwa.

## **§7**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

- 7.1** Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO będzie ....., tel. ...., e-mail bok@wik.zdzieszowice.pl
- 7.2** Inspektorem Nadzoru, z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO będzie ....., tel. ...., e-mail .....
- 7.3** Kierownikiem budowy stanowiącej przedmiot umowy będzie ....., tel. ...., e-mail .....

- 7.4** W przypadku zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności kierownika budowy należy niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni (słownie: trzech) dni, powiadomić o tym - w formie pisemnej - drugą stroną umowy.
- 7.5** Zmiana osób wskazanych przez WYKONAWCĘ może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron. Zmiana taka nie będzie stanowić zmiany niniejszej umowy. ZAMAWIAJĄCY wyrazi zgodę na zmianę osoby kierownika budowy wyłącznie gdy nowopropozowana osoba będzie spełniała minimalne wymogi w zakresie uprawnień oraz doświadczenia wymaganych dla pełnienia tej funkcji.
- 7.6** Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie o wszelkich zmianach ich dotyczących, istotnych przy realizacji umowy.

## **§8**

### **ODBIORY CZĘŚCIOWE, ODBIÓR KOŃCOWY ORAZ ODBIÓR POGWARANCYJNY**

- 8.1** Odbiór częściowy robót po wykonaniu prac związanych w przebudową wodociągu wraz z przepięciem nowego odcinka sieci odbędzie się na pisemne zgłoszenie WYKONAWCY nie później niż w terminie 3 dni od daty przekazania kompletnej dokumentacji zawierającej:
- protokoły z próby szczelności i próby ciśnieniowej,
  - protokół z płukania i dezynfekcji,
  - wyniki badań analizy pod względem bakteriologicznym, wykonane przez akredytowane laboratorium.
- 8.2** Odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot umowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i przebiegać będzie w następujący sposób:
- 1) WYKONAWCA zawiadomi w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości do odbioru końcowego oraz dokona stosownego wpisu w dzienniku budowy,
  - 2) ZAMAWIAJĄCY przeprowadzi komisyjny odbiór końcowy nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty przekazania kompletnej dokumentacji wykazanej w ppkt. 3),
  - 3) WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU przed odbiorem końcowym dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, odpowiednio:
    - dokumentację powykonawczą;
    - atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
    - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez WYKONAWCĘ, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych przedmiotem umowy, protokoły szczelności;
    - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, zarejestrowaną we właściwym ODGiK;
    - dokumentację fotograficzną (w wersji elektronicznej);
    - podpisaną Kartę Gwarancyjną, w brzmieniu zatwierdzonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 8.3** Odbiór pogwarancyjny robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy zostanie dokonany przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie protokolarnej i będzie miał on na celu stwierdzenie wywiązania się przez WYKONAWCĘ z zobowiązań wynikających z gwarancji jakości. ZAMAWIAJĄCY przeprowadzi komisyjny odbiór w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości wskazanego w §11 pkt. 11.1 umowy, nie później jednak niż na 14 (słownie: czternaście) dni przed upływem tego okresu.

## §9

### WYNAGRODZENIE

- 9.1** Za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe.
- 9.2** Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe należne WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... PLN .../100). Kwota ta zawiera podatek VAT.  
Kwota netto – ..... zł (słownie: ..... PLN .../100).
- 9.3** Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 9.2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty robót tymczasowych, prac pomocniczych, robót towarzyszących, przestojów oraz zysk. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 9.2 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wysokości wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 9.2 z wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT oraz postanowień § 15 Umowy.
- 9.4** Płatność wynagrodzenia wskazanego w pkt. 9.2 powyżej nastąpi jednorazowo w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty podpisania przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy i doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowej, rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury końcowej VAT.
- 9.5** Za termin zapłaty strony zgodnie uznają datę obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
- 9.6** ZAMAWIAJĄCY może wstrzymać płatności wynagrodzenia do czasu dostarczenia przez WYKONAWCĘ wszystkich wymaganych aprobat, atestów lub dokumentów powoływanych w niniejszej umowie, związanych z wbudowanymi materiałami lub robotami, a także w przypadku nie dostarczenia zatwierdzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO Karty Gwarancyjnej.

## §10

### ZAKAZ CESJI

WYKONAWCA nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem cesji praw na rzecz banku udzielającego gwarancji lub instytucji ubezpieczających WYKONAWCĘ w zakresie ryzyk związanych z niniejszą umową lub na rzecz osoby lub organizacji, która zaspokoiła roszczenia ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY.

## §11

### GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

- 11.1** WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU ... **miesięcznej** gwarancji na materiały i roboty realizowane w ramach przedmiotu umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy przez obie strony umowy.
- 11.2** Szczegółowe warunki gwarancji jakości i usuwania wad w ramach tej gwarancji określone zostały w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej załącznik do Umowy.
- 11.3** Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

**11.4** WYKONAWCA udziela rękojmi za wady robót na okres 3 (słownie: trzech) lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez obie strony umowy.

**11.5** WYKONAWCA w okresie rękojmi ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy.

**11.6** W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi przy sprzedaży, z zastrzeżeniem zmian dokonanych na mocy Karty Gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik do Umowy.

## **§12**

### **SILA WYŻSZA**

**12.1** Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.

**12.2** Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach kupieckich, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do WYKONAWCY, jak i do ZAMAWIAJĄCEGO i któremu nie mogli się Oni przeciwstawić, działając z należytą starannością.

**12.3** Zdarzeniami siły wyższej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, są w szczególności: strajk generalny, blokady dróg lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogły przewidywać, nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, a nadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

## **§13**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB ROZWIĄZANIE UMOWY W TRYBIE NATYCHMIASTOWYM**

**13.1** ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub rozwiązać ją w trybie natychmiastowym w szczególności, gdy:

- 1) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem robót,
- 2) WYKONAWCA wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru, pomimo wezwania do usunięcia naruszeń
- 3) WYKONAWCA wstrzymuje roboty nie mając zezwolenia od Inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego,
- 4) likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa WYKONAWCY,

w przypadku określonym w ppkt. 2, 3, 4 ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo zlecenia zakończenia robót innemu wybranemu przez ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCY na koszt WYKONAWCY dotychczasowego.

W przypadkach wyżej wymienionych WYKONAWCY nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania i kar umownych.

**13.2** W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.



- 2) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
- 3) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada.
- 4) WYKONAWCA niezwłocznie, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## **§14**

### **KARY UMOWNE**

**14.1.** WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 pkt 2.1 niniejszej umowy lub w innym terminie określonym niniejszą umową z zastrzeżeniem pkt 3 - w wysokości 0,5 % (słownie: pięć dziesiątych procenta) wartości umowy brutto określonej w §9 pkt. 9.2 umowy - za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY – w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wartości umowy brutto określonej w §9 pkt.9.2 umowy;
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % (słownie: trzech dziesiątych procenta) wartości umowy brutto określonej w §9 pkt. 9.2 umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od daty obustronnie ustalonej jako termin ich usunięcia;
- 4) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości – 2 % kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy;
- 5) nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 2% (słownie: dwóch) wartości umowy brutto określonej w §9 pkt. 9.2 umowy za każdy taki przypadek;
- 6) za każde naruszenie przez Wykonawcę obowiązków nałożonych na niego w treści niniejszej umowy oraz załącznikami do niej, z zastrzeżeniem postanowień pkt powyższych - Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kwotą 2 000,00 zł na każde takie naruszenie

**14.2** Należności z tytułu kar umownych oraz innych należności wynikających z umowy ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.

**14.3** Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

## **§15**

### **ZMIANY UMOWY**

**15.1** ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany treści umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania. Wszystkie ww. zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**15.2** Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu.

**15.3** ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany treści umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania w następujących przypadkach:

- 1) działania siły wyższej, w tym w szczególności działania na terenie budowy: amunicji

- wojskowej, materiałów wybuchowych, fal ciśnieniowych, działania sił natury,
- 2) działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych,
  - 3) gdy powstała możliwość dokonania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych i technicznych, organizacyjnych niż te istniejące w chwili podpisania,
  - 4) w przypadku zmiany przepisów prawa stawki podatku od towarów i usług mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę).
  - 5) w przypadku zmiany danych adresowych/teleadresowych wskazanych w nagłówku umowy ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w ww. zakresie,
  - 6) w przypadku zmiany danych osób reprezentujących strony umowy ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w ww. zakresie,
  - 7) zmiany rozwiązań projektowych i zakresu i ilości robót objętych umową.
- 15.4** Zmiany wskazane powyżej mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, gdy obie Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszyły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy. Ww. zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 15.5** Zmiana umowy w zakresie dotyczącym zmiany formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy w trakcie trwania umowy wymaga zawarcia aneksu. Dla ww. czynności wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.

## **§16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 16.1** Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.
- 16.2** Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty wymienione w §1 pkt 1.2 umowy.
- 16.3** Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o zmianie adresów. W razie uchybienia temu obowiązkowi doręczenia na adres dotychczasowy albo na adres wskazany w rejestrze właściwym dla danej strony uważać się będzie za skutecznie dokonane.
- 16.4** Nagłówki umieszczono w niniejszej umowie jedynie dla wygody stron, nie wywierają one wpływu na interpretację umowy.
- 16.5** W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwych ustaw szczególnych m.in. prawa budowlanego.
- 16.6** Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**